



INSURED ▲ RECOVER

VOTRE GARANTIE RECVOUVREMENT LOYERS IMPAYÉS

RECOURVREMENT LOYERS IMPAYÉS

- *Votre locataire cesse de vous payer le loyer...*
- *Vous devez expluser votre locataire du bien...*
- *Vous constatez des dégradations des lieux...*
- *Un huissier doit venir faire un constat...*

INSURED RECOVER assiste le bailleur dans la procédure et le recouvrement de loyers impayés et des frais liés aux dégradations de son bien.

Propriétaires bailleurs, ne prenez aucun risque avec votre investissement, protégez-vous contre les pertes financières causées par votre locataire !

► QUELS SONT LES AVANTAGES D'INSURED RECOVER ?



Pas de critères de solvabilité pour vos locataires



Un tarif avantageux



La prise en charge des frais et honoraires de vos défenseurs



L'organisation de votre défense judiciaire



La disponibilité de nos équipes et notre réactivité



L'aide permanente à l'obtention d'une solution négociée

► QUELLES SONT LES GARANTIES COUVERTES ?



Frais & procédure de recouvrement

Elle couvre pour le recouvrement des impayés :

- la procédure et les frais liés au recouvrement des loyers non payés par le locataire,
- les frais de contentieux afférents aux honoraires d'avocats et d'huissier de justice,
- les frais de procédure judiciaire,
- les frais de procédure d'expulsion du locataire (serrurier, force publique...),
- les frais de garde meuble.

Détériorations immobilières

Elle couvre le remboursement :

- des frais de réparation consécutifs à toutes dégradations, destructions, altérations perpétrées par le locataire sur les biens immobiliers du propriétaire,
- des dommages matériels consécutifs à la procédure d'expulsion,
- de la perte pécuniaire consécutive au temps matériellement nécessaire à la remise en état des locaux.
- des frais d'huissier liés au constat des détériorations immobilières



► VOTRE COURTIER DIFFUSEUR

Pour plus d'information et souscrire contactez votre conseiller :

Gestionnaire : INSURED Services, SAS au capital de 300 000 € - Siège Social : 12 rue Saint Antoine du T 31000 Toulouse. Bureau Parisien : 60 rue de Londres 75008 Paris. - insured.fr - Tél. 05 61 00 12 65 - RCS Toulouse 793 993 890 – organisme certifié URS ISO 9001:2008 - Courtier gestionnaire en assurance (art. L.520-1,II,1° b du Code des assurances) sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution sise au 4 Place de Budapest. CS 92459. 75436 Paris cedex 09. N° ORIAS 14 000 256 www.orias.fr. Le nom des compagnies avec lesquelles INSURED Services travaille est disponible sur simple demande.